

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~343~~/TB-THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung ngày 27/6/2024);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 94/2018/QĐST-DSTC ngày 11 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8 – Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 335/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-THADS ngày 08/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0906/CT.VC ngày 10/10/2025 của Công ty TNHH giám định, thẩm định VIMEXCONTROL;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 162/2025/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 06/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 102-1/2025/ TBĐG-TĐĐT ngày 10/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 102-1/2025/ TBĐG-TĐĐT ngày 10/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (kèm theo thông báo niêm yết), cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

- Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 21, loại đất trồng cây lâu năm, diện tích 1.029m² (trong đó có 31.0m² đất thuộc hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ), tọa lạc tại xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp (theo Sơ đồ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV cung cấp ngày 16/9/2025).

Giá khởi điểm: 560.604.000đ (Năm trăm sáu mươi triệu sáu trăm lẻ bốn ngàn đồng).

- Công trình xây dựng, vật kiến trúc trên đất (theo biên bản kê biên ngày 19/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp):

Giá khởi điểm: 138.735.266đ (Một trăm ba mươi tám triệu bảy trăm ba mươi lăm ngàn hai trăm sáu mươi sáu đồng).

- Cây trồng trên đất (theo biên bản kê biên ngày 19/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp):

Giá khởi điểm: 84.522.000đ (Tám mươi bốn triệu năm trăm hai mươi hai ngàn đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/11/2025 đến ngày 01/12/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty; địa điểm (Liên hệ của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/11/2025 đến ngày 01/12/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty; địa điểm (địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính) đến ngày 01/12/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty; địa điểm (Liên hệ của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

- Tiền đặt trước: 79.000.000đ; tiền mua hồ sơ 200.000đ/hồ sơ, (thu từ ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính) đến ngày 01/12/2025). **Bước giá 15.000.000đ.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản: 6500201004612, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp. (nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Hoàng, bà Lê Hà”).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp trong thời hạn quy định.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 04/12/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

7. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.

8. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 8 – Đồng Tháp (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Thịnh

